

В ПОМОЩЬ ПРЕПОДАВАТЕЛЮ

УДК 332.8

ПУТИ ПРЕОДОЛЕНИЯ ПРОБЛЕМ В РАЗВИТИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

© 2014 г. А.А. Казеева

*Казеева Альфия Ахтямовна –
соискатель,
экономический факультет,
Южный федеральный университет,
ул. М. Горького, 88, г. Ростов-на-Дону, 344002.
E-mail: kazeeva83@mail.ru.*

Рассматриваются проблемы кризисного состояния жилищно-коммунального комплекса, которое характеризуется ростом оплаты жилищно-коммунальных услуг, неэффективной системой управления, неудовлетворительным финансовым положением, высокими затратами, отсутствием экономических стимулов снижения издержек, неразвитостью конкурентной среды, высокой степенью износа основных фондов, большими потерями воды, энергии и других ресурсов. Для обеспечения эффективной работы ЖКХ в условиях рыночной экономики необходим комплексный подход к его модернизации и реформированию.

Ключевые слова: модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства, программа «Жилище», благоустроенное жилье, капитальный ремонт жилого фонда, коммунальная инфраструктура, энергетика, водоснабжение.

1. Болдырева И.А. Инструменты государственной политики в сфере ЖКУ муниципальных образований. М., 2008.

2. Федеральная служба государственной статистики (Росстат). URL: <http://www.gks.ru> (дата обращения: 05.11.2013).

3. Официальный портал Правительства Ростовской области. URL: <http://www.donland.ru> (дата обращения: 05.11.2013).

4. Жилищный кодекс хуже Уголовного. URL: <http://www.dvpr.khv.ru> (дата обращения: 27.10.2013).

5. Писаренко О. Расчет – дело тонкое // Жилищное право. 2012. № 10.

6. Национальные приоритеты // Информационно-аналитический журнал. 2013. № 2.